



STRUKTURA

KRAJINA A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

les

vodní plocha a vodní tok / návrh

park metropolitní

park čtvrtový

park lokální

charakter parkových ploch formální / pobytový / přírodě blízký

plocha přírodě blízká

ovocný sad, zahrada

areálová zahrada

LINIOVÉ A PŘEKRYVNÉ PRVKY

koridor pro stromofaunu, včetně koridoru MZI

skupiny stromů v nestavebním bloku, včetně prvků MZI

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZCHÚ podle Zk. 114/92 Sb.

RVKP podle Zk. 114/92 Sb.

vymezení ÚSES biocentrum

vymezení ÚSES biokoridor

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ / MĚSTO

uliční čára

hranice nestavebního bloku (NB)

hranice stavebního bloku (SB)

uliční prostranství dle hierarchie:

bulvár

ulice městská

ulice významná

ulice lokální

ulice vnitřní

ulice přístupová

ulice školní

náměstí čtvrtové

náměstí lokální

N00

parkové upravené část náměstí požadavek

propojení uličním prostranstvím

veřejné přístupné vnitroblok požadavek

stavební čára polouzavřená bez možnosti ustoupení

specifická nádrž

aktivní parter

výšková hladina / rozsah výškových hladin

rozhraní části bloku s odlišnou výškovou hladinou

část SB / pozemky pro umístění věží

část SB / pozemky pro umístění výškové dominanty

výšková dominanty

s určením maximální výšky v metrech

veřejně přístupná nezastavěná část stavebního bloku

prostorová dominanty

kompoziční osa

veřejné NŘS

ochrana historické stopy v území

Území určené pro další podrobnější studie

KÓDY PRVKŮ

U00

N00

NB00

SB00

kód uličního profilu

kód náměstí

kód nestavebního bloku

kód stavebního bloku

REGULAČNÍ ŠTÍTEK PRVKŮ

kód prvku

požadavky na blok / část bloku

parametry

PŘÍKLAD POUŽITÍ REGULAČNÍHO ŠTÍTKU

SB00

x m²

x %

x % y

max. hrubých podlažních ploch m²

max. zastavěnost %

min./max. podíl typu využití

300 / VYUŽITÍ

x % y

Y =

B

min. / max. podíl typu využití v rámci vybraných SB

maximální podíl bydlení v SB

veřejná vybavenost

minimální podíl veřejné vybavenosti v SB

400 / KAPACITY

x m²

x %

y %

maximální výměra HPP

maximální podíl zastavěnosti

rozhraní částí bloku s odlišnou kapacitou nebo využitím

VÝŠKOVÁ REGULACE (PSP)

I

II

III

IV

V

VI

VII

VIII

výšková hladina I. = 0 - 6 m

výšková hladina II. = 0 - 9 m

výšková hladina III. = 0 - 12 m

výšková hladina IV. = 9 - 16 m

výšková hladina V. = 12 - 21 m

výšková hladina VI. = 16 - 26 m

výšková hladina VII. = 21 - 40 m

výšková hladina VIII. = nad 40 m

INFRASTRUKTURA

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

bezmotorové propojení - pevnou trasou

bezmotorové propojení - dvou bodů

bezmotorové propojení - propojení dvou stran bloku

nápojení bloku na DI

koridor pro cyklisty

hlavní pěší trasy v rámci nestavebních bloků

autobusová (trolejbusová) zastávka / nádraží

tramvajová zastávka / vozovna

tramvajová trať (osa koleje)

tramvajová trať - prověřovaná

výstup z metra / depo metra

železniční stanice / zastávka / překladiště

železniční trať

lávka / most / stavba DI

tunel / podzemní stavba DI

plocha pro umístění zařízení tunelu

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

nadzemní vedení VVN

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

požadavek umístění veřejné vybavenosti v rámci bloku

určení polohy (umístění) veřejné vybavenosti část SB / pozemky pro veřejnou vybavenost obecně

zařízení školství

zařízení pro zdravotní a sociální služby

zařízení pro veřejnou správu

zařízení pro kulturu

zařízení pro obchod a služby

zařízení pro sport, rekreaci

zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

výbavenost parku

v bloku je povinnost umístit zařízení jedné z kategorií VV dle uvedených značek nebo kombinaci těchto funkcí

POŘIZOVATEL:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1

ředitel Ing. arch. Filip Foglar

Kontaktní osoba:

Ing. Daniel Novotný

ZPRACOVATEL:

m4 architekti s.r.o.

Dělnická 9/360, 160 00 Praha 6

Ing. arch. Matyáš Sedláček, Ing. arch. Tereza Šulc, Ing. arch. Klára Sedláčková, Ing. arch. Petr Štoček, Ing. arch. Magdaléna Vejráčková

Doprava: European Transportation Consultancy, s.r.o. Arny Letenská 34/7, 120 00, Praha 2 - Vinohrady

Ing. Jiří Souček

Ing. Tomáš Mlča

Krajina:

Terra Florida, krajina/ští architekti

Grafická 20, 150 00 Praha 5

Ing. Zuzana Štemberová (TERRA FLORIDA), Ing. Alena Smrčková, Ph.D. Ing. Mgr. Eva Jeníková (in site), Spolupráce: Bc. Marek Tinka

Modrozeleňá infrastruktura a infrastruktura: TMAO s.r.o.

Helena Malířová 411/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Ing. Karel Kříž, Ph.D.

Lucie Valčíčková

HLAVNÍ VÝKRES REGULACE

Měřítko: 1:5 000

Datum: 09/2025